

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания учредителей  
Некоммерческой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 1 от 9 апреля 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства строительных  
организаций  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 2 от 29 октября 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 7 от 09 февраля 2011 года

## УСТАВ

### **НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»**

город Москва  
2011 г.

<b>I.</b>	<b>Общие положения .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Правовой статус Партнерства .....</b>	<b>3</b>
<b>III.</b>	<b>Филиалы и Представительства Партнерства .....</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>Деятельность Партнерства .....</b>	<b>4</b>
<b>V.</b>	<b>Внутренние документы Партнерства .....</b>	<b>6</b>
<b>VI.</b>	<b>Обеспечение Партнерством доступа к информации и защита Партнерством информации от ее неправомерного использования .....</b>	<b>6</b>
<b>VII.</b>	<b>Имущество Партнерства .....</b>	<b>7</b>
<b>VIII.</b>	<b>Членство в Партнерстве .....</b>	<b>7</b>
<b>IX.</b>	<b>Органы Управления Партнерства .....</b>	<b>10</b>
<b>X.</b>	<b>Специализированные органы Партнерства и организация их деятельности.....</b>	<b>14</b>
<b>XI.</b>	<b>Компенсационный фонд Партнерства.....</b>	<b>16</b>
<b>XII.</b>	<b>Реорганизация и ликвидация Партнерства .....</b>	<b>17</b>
<b>XIII.</b>	<b>Внесение изменений и дополнений в Устав .....</b>	<b>18</b>
<b>XIV.</b>	<b>Заключительные положения .....</b>	<b>18</b>

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»**, в дальнейшем по тексту «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме некоммерческого партнерства, основанной на членстве лиц, объединяющих субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации, для содействия своим членам в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

**1.2.** Партнерство создано путем реорганизации Некоммерческой организации «Московский строительный союз» в форме преобразования.

**1.3.** При преобразовании Некоммерческой организации «Московский строительный союз» к вновь возникшему Партнерству переходят все права и обязанности реорганизованной Некоммерческой организации «Московский строительный союз» в соответствии с передаточным актом, который содержит положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованной Некоммерческой организации «Московский строительный союз», включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

**1.4.** Партнерство осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

**1.5.** Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

**1.6.** Полное наименование Партнерства на русском языке – **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»**.

**1.7.** Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: **НП «МСС»**.

**1.8.** Место нахождения Партнерства: 125130, г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д.42. По указанному адресу располагаются Генеральный директор и Совет Партнерства.

## II. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

**2.1.** Партнерство в соответствии с законодательством Российской Федерации является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**2.2.** Партнерство является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**2.3.** Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, других финансовых организациях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

**2.4.** Партнерство имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации на русском и иностранных языках.

**2.5.** Для оптимизации своей работы Партнерство вправе создавать Филиалы и открывать Представительства, а также создавать иные обособленные подразделения на всей территории Российской Федерации.

**2.6.** Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в ассоциации и союзы. Партнерство обязано быть членом национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**2.7.** Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, равно как и Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

**2.8.** При выходе или исключении из Партнерства член Партнерства не имеет права на получение части имущества Партнерства или стоимости этого имущества.

**2.9.** Партнерство ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую (бухгалтерскую) и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

**2.10.** Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности государственным органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.11.** Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

**2.12.** Партнерство не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

**2.13.** Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

**2.13.1.** предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

**2.13.2.** выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

**2.13.3.** приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

**2.13.4.** обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

**2.13.5.** выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

**2.13.6.** совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **III. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА**

**3.1.** Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании положений о филиале (представительстве), утвержденных Советом Партнерства. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

**3.2.** Руководители Филиалов и Представительств являются штатными сотрудниками Партнерства, назначаются Генеральным директором Партнерства и действуют на основании Положения о Филиале (Представительстве) и доверенности, выданной Партнерством.

**3.3.** Филиалы и Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих Филиалов и Представительств несет Партнерство.

### **IV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА**

**4.1.** Целями деятельности Партнерства являются:

**4.1.1.** Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

**4.1.2.** Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**4.2.** Содержанием деятельности Партнерства являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов.

**4.3.** Для достижения целей своей деятельности Партнерство осуществляет следующие функции:

**4.3.1.** Разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве.

**4.3.2.** Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов.

**4.3.3.** Образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

**4.3.4.** Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме отчетов, в порядке, установленном настоящим Уставом Партнерства или иным документом, утвержденными Решением Общего собрания членов Партнерства.

**4.3.5.** Представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**4.3.6.** Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

**4.3.7.** Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве.

**4.3.8.** Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований технических регламентов, Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве.

**4.4.** Партнерство наряду с установленными пунктом 4.3 настоящего Устава функциями вправе осуществлять иные, предусмотренные федеральными законами и настоящим Уставом, функции.

**4.5.** Партнерство имеет право:

**4.5.1.** От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

**4.5.2.** Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

**4.5.3.** Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования.

**4.5.4.** Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

**4.5.5.** От своего имени и в интересах своих членов обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Партнерства, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

**4.6.** Партнерство наряду с определенными в пункте 4.5 настоящего Устава правами имеет иные права, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и (или) учредительными документами Партнерства.

#### **4.7. Предотвращение и урегулирование конфликта интересов.**

**4.7.1.** Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

**4.7.2.** Члены коллегиальных органов управления Партнерства, специализированных органов Партнерства, должностные лица Партнерства обязаны принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов. Указанные лица обязаны в письменной форме уведомить Совет Партнерства о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только им станет об этом известно.

**4.7.3.** В качестве мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов могут применяться: коллегиальный порядок принятия решений по вопросам, обусловленным конфликтом интересов, отстранение члена коллегиального органа от участия в принятии решения по вопросу, по которому у него имеется личная заинтересованность, отказ должностного лица от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов, и другие.

### **V. ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ПАРТНЕРСТВА**

**5.1.** Партнерство разрабатывает и утверждает:

**5.1.1.** Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – Требования к выдаче свидетельств о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**5.1.2.** Правила контроля в области саморегулирования (далее также - Правила контроля) – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

**5.1.3.** Правила применения мер дисциплинарного воздействия – документ, устанавливающий:

**5.1.3.1.** систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства Требованиям к выдаче свидетельств о допуске, Правил контроля, требований технических регламентов, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования;

**5.1.3.2.** основания применения в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия;

**5.1.3.3.** порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

**5.1.4.** Стандарты Партнерства – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

**5.1.5.** Правила саморегулирования – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

**5.2.** Партнерство разрабатывает и утверждает иные внутренние документы. Внутренние документы Партнерства, за исключением предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Устава, не могут устанавливать обязательные требования к членам Партнерства и их деятельности.

### **VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА ПАРТНЕРСТВОМ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**6.1.** Доступ к информации о деятельности Партнерства и деятельности его членов, которая в соответствии с федеральными законами подлежит раскрытию, обеспечивается Партнерством посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях.

Партнерство в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов создает сайт в сети «Интернет», на котором размещает информацию, предусмотренную Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и статьей 55.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6.2.** Партнерство представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия работников Партнерства, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

**6.4.** Члены Партнерства обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.

**6.5.** Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнерства или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, устанавливаются внутренними документами Партнерства.

## **VII. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

**7.1.** Источниками формирования имущества Партнерства являются:

**7.1.1.** регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

**7.1.2.** добровольные имущественные взносы и пожертвования;

**7.1.3.** другие не запрещенные законом поступления.

**7.2.** Размеры вступительного и регулярных членских взносов, а также порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

**7.3.** Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VIII. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ**

**8.1.** В члены Партнерства могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

**8.2.** Для приема в члены Партнерства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Партнерство следующие документы:

**8.2.1.** Заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерено получить юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

**8.2.2.** Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

**8.2.3.** Документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.2.4.** Копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

**8.3.** Истребование от юридического лица или индивидуального предпринимателя наряду с документами, указанными в пункте 8.2 настоящего Устава, иных документов для приема в члены

Партнерства и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

**8.4.** В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 8.2 настоящего Устава, Партнерство осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

**8.5.** Основаниями для отказа в приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Партнерства являются:

**8.5.1.** Несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 8.2.1 настоящего Устава.

**8.5.2.** Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8.2 настоящего Устава.

**8.5.3.** Наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пунктом 8.2.1 настоящего Устава.

**8.6.** Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

**8.7.** Документы, переданные в Партнерство с заявлением о приеме в члены Партнерства, хранятся в личном деле члена Партнерства. Партнерство осуществляет хранение документов, обеспечивая конфиденциальность содержащейся в них информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8.8. Реестр членов Партнерства.**

**8.8.1.** Партнерство ведет реестр членов Партнерства. Требования к содержанию и порядку ведения реестра членов Партнерства утверждаются Советом Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**8.8.2.** В реестре членов Партнерства в отношении каждого его члена содержатся следующие сведения:

**8.8.2.1.** идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

**8.8.2.2.** перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член Партнерства имеет свидетельство о допуске;

**8.8.2.3.** сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена Партнерства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.8.3.** В день выдачи члену Партнерства свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Партнерство размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Партнерства сведения о выдаче члену Партнерства данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о выдаче данного свидетельства. В день принятия соответствующего решения Партнерство размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Партнерства сведения о внесении изменений в данное свидетельство, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о принятом решении.

**8.8.4.** Партнерство обязано предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

**8.9.** Член Партнерства имеет право:

**8.9.1.** Участвовать в управлении делами Партнерства, через выборные органы управления Партнерства и путем голосования на Общем собрании членов Партнерства. Право участия в управлении делами Партнерства может быть передано членом Партнерства другому члену Партнерства на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке.

**8.9.2.** Получать информацию о деятельности Партнерства на сайте Партнерства в сети «Интернет», а также путем получения ответа на мотивированный письменный запрос.

**8.9.3.** Вносить предложения о включении в проект повестки дня Общего собрания членов Партнерства дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения.

**8.9.4.** Вносить предложения в руководящие органы Партнерства по совершенствованию внутренних документов Партнерства.

**8.9.5.** Передавать имущество в собственность Партнерства.

**8.9.6.** По своему усмотрению выходить из Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

**8.9.7.** Получать в случае ликвидации Партнерства на основании решения Ликвидационной комиссии часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в размере, не превышающем размера его имущественного вклада.

**8.10.** Члены Партнерства обязаны:

**8.10.1.** Добросовестно исполнять требования законодательства Российской Федерации, касающиеся предпринимательской деятельности в области строительства, Стандарты Партнерства и Правила саморегулирования.

**8.10.2.** Соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов Партнерства исполнять решения Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства, указания, распоряжения Генерального директора Партнерства.

**8.10.3.** Принимать участие в деятельности Партнерства в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

**8.10.4.** Своевременно вносить взносы, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

**8.10.5.** Не разглашать информацию о деятельности Партнерства.

**8.10.6.** Возмещать имущественный и иной вред, причиненный Партнерству в результате своей предпринимательской деятельности.

**8.10.7.** Представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

**8.10.8.** Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.

**8.10.9.** В целях выполнения требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», при предоставлении сведений о работниках, одновременно предоставлять в Партнерство «Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных» по установленной форме от каждого из работников члена Партнерства, сведения о которых предоставляются в целях подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.10.10.** Нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, положений Устава, иных внутренних нормативных документов Партнерства и решений органов управления Партнерства.

**8.11.** Членство в Партнерстве прекращается в случае:

**8.11.1.** добровольного выхода члена Партнерства;

**8.11.2.** исключения из членов Партнерства по решению Партнерства;

**8.11.3.** ликвидации юридического лица – члена Партнерства, смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства.

Член Партнерства считается прекратившим свое членство в Партнерстве со дня внесения записи об этом в реестр членов Партнерства.

В случае, предусмотренном в п.8.11.1 настоящего Устава, членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство заявления члена Партнерства о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

**8.12.** Выход из членов Партнерства осуществляется на основании письменного заявления члена Партнерства, которое подается в Партнерство.

Партнерство в день поступления в него заявления члена Партнерства о добровольном прекращении его членства в Партнерстве вносит в реестр членов Партнерства сведения о прекращении действия выданного такому члену свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о прекращении действия данного свидетельства.

**8.13.** Партнерство принимает решение об исключении организации из членов Партнерства в случае:

**8.13.1.** несоблюдения членом Партнерства технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

**8.13.2.** неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования;

**8.13.3.** неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

**8.13.4.** невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

**8.13.5.** отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.14.** Члены Партнерства - юридические лица осуществляют свои права и обязанности через своих представителей.

## **IX. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА**

**9.1.** Органами управления Партнерства являются:

**9.1.1.** Общее собрание членов Партнерства;

**9.1.2.** Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

**9.1.3.** Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Партнерства.

**9.2. Общее собрание.**

**9.2.1.** Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

**9.2.2.** К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:

**9.2.2.1.** утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

**9.2.2.2.** определение количественного состава членов Совета Партнерства;

**9.2.2.3.** избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

**9.2.2.4.** избрание тайным голосованием Председателя Совета и Первого заместителя Председателя Совета, досрочное прекращение их полномочий;

**9.2.2.5.** назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение Генерального директора от должности;

**9.2.2.6.** установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

**9.2.2.7.** установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства. При этом размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливаются в

размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**9.2.2.8.** утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в указанные документы, принятие решений о признании их утратившими силу;

**9.2.2.9.** принятие решения об исключении из членов Партнерства в соответствии с пунктами 1 - 4 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**9.2.2.10.** принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**9.2.2.11.** принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

**9.2.2.12.** определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

**9.2.2.13.** установление компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

**9.2.2.14.** определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

**9.2.2.15.** утверждение отчета Совета Партнерства и Генерального директора;

**9.2.2.16.** утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

**9.2.2.17.** принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

**9.2.2.18.** принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

**9.2.2.19.** рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

**9.2.2.20.** принятие Положений об Общем собрании членов Партнерства, Совете Партнерства;

**9.2.2.21.** принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и Уставом Партнерства отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

**9.2.3.** Общее собрание членов Партнерства проводится не реже одного раза в год.

**9.2.4.** Внеочередное Общее собрание членов Партнерства может быть созвано:

**9.2.4.1.** по решению Совета Партнерства;

**9.2.4.2.** по инициативе Генерального директора Партнерства;

**9.2.4.3.** по требованию не менее тридцати процентов от общей численности членов Партнерства, определенной по данным реестра членов Партнерства на дату поступления требования. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства должно содержать вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения.

**9.2.5.** Созыв и организация проведения Общего собрания членов Партнерства осуществляется Генеральным директором Партнерства.

**9.2.6.** Обязательным условием проведения Общего собрания членов Партнерства является уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения заказным письмом по адресу, указанному в реестре членов Партнерства, или иным предусмотренным внутренними документами Партнерства способом, обеспечивающим получение такого сообщения не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения Общего собрания.

В уведомлении должно быть указано время и место проведения Общего собрания членов Партнерства, а также проект повестки дня собрания.

По решению Генерального директора Партнерства или Совета Партнерства проект повестки дня Общего собрания может быть изменен или дополнен в срок не позднее чем за семь дней до дня проведения Общего собрания, в том числе по предложениям членов Партнерства. При этом члены Партнерства должны быть уведомлены об указанном решении.

**9.2.7.** Решением Общего собрания членов Партнерства может быть определено средство массовой информации, публикация объявления в котором приравнивается к уведомлению всех членов Партнерства о проведении Общего собрания членов Партнерства.

**9.2.8.** Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины из числа членов Партнерства, определенного по данным реестра членов Партнерства на дату проведения Общего собрания членов Партнерства.

Решения на Общем собрании принимаются путем открытого голосования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов (две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**9.2.9.** Председательствует на Общем собрании членов Партнерства Генеральный директор Партнерства, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции председательствующего – Председатель Совета Партнерства, либо лицо, избранное собранием из числа членов Партнерства.

### **9.3. Совет Партнерства.**

**9.3.1.** Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

**9.3.2.** Совет Партнерства осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Партнерства.

**9.3.3.** К компетенции Совета Партнерства относятся:

**9.3.3.1.** представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа;

**9.3.3.2.** подготовка совместно с Генеральным директором Партнерства Общего собрания членов Партнерства;

**9.3.3.3.** создание специализированных органов Партнерства, определение их количественного и персонального состава, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

**9.3.3.4.** назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

**9.3.3.5.** организация проверок финансово-хозяйственной деятельности Партнерства;

**9.3.3.6.** утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;

**9.3.3.7.** утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей в третейском суде, образованном Партнерством;

**9.3.3.8.** создание филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение положений о филиале и представительстве, создание иных обособленных подразделений Партнерства;

**9.3.3.9.** утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением документов, принятие которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания Партнерства.

**9.3.3.10.** принятие решений о приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об отказе в приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к работам;

**9.3.3.11.** принятие решений об исключении членов из состава Партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом (кроме случаев, когда принятие такого решения отнесено в компетенции Общего собрания Партнерства);

**9.3.3.12.** принятие решения о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

**9.3.3.13.** принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ в случаях, когда законодательством Российской Федерации

принятие такого решения отнесено к компетенции постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации.

**9.3.3.14.** рассмотрение иных вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Совета Партнерства, а также вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Генерального директора Партнерства.

**9.3.4.** Совет Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на два года.

**9.3.5.** Совет Партнерства избирается в количестве не менее двенадцати человек.

Количественный состав членов Совета Партнерства устанавливается решением Общего собрания членов Партнерства.

**9.3.6.** Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

**9.3.7.** Руководит Советом Партнерства Председатель Совета Партнерства и Первый заместитель Председателя Совета Партнерства, избираемые Общим собранием членов Партнерства.

**9.3.8.** Заседания Совета Партнерства созываются Председателем Совета Партнерства по его инициативе либо по требованию Генерального директора, члена Совета Партнерства или не менее двадцати процентов членов Партнерства.

Проект повестки дня заседания Совета Партнерства разрабатывается Председателем Совета Партнерства совместно с Генеральным директором Партнерства.

**9.3.9.** Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов. Все решения Совета Партнерства принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

**9.3.10.** Член Совета Партнерства может быть по решению Совета Партнерства отстранен от участия в работе Совета Партнерства в случаях, предусмотренных Положением о Совете Партнерства.

#### **9.4. Генеральный директор Партнерства.**

**9.4.1.** Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства.

**9.4.2.** Генеральный директор Партнерства руководит текущей деятельностью Партнерства, без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы в пределах своей компетенции, подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и организует выполнение их решений. Генеральный директор Партнерства несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

**9.4.3.** К компетенции Генерального директора Партнерства относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства, определенную настоящим Уставом, в том числе:

**9.4.3.1.** созыв и подготовка Общего собрания членов Партнерства, в том числе разработка проекта повестки дня Общего собрания;

**9.4.3.2.** руководство текущей деятельностью Партнерства, работой структурных подразделений Партнерства, Филиалов, Представительств, иных обособленных подразделений Партнерства, координация их деятельности;

**9.4.3.3.** разработка текущих и перспективных планов деятельности Партнерства;

**9.4.3.4.** утверждение и контроль выполнения планов и программ Партнерства;

**9.4.3.5.** обеспечение выполнения решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;

**9.4.3.6.** обеспечение деятельности специализированных и иных органов Партнерства, образуемых в соответствии с настоящим Уставом;

**9.4.3.7.** разработка проекта финансового плана, его реализация, утверждение учетной политики Партнерства;

**9.4.3.8.** представление Партнерства в органах государственной власти и управления и в отношениях с третьими лицами;

**9.4.3.9.** предъявление от имени Партнерства претензий и исков к другим организациям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**9.4.3.10.** утверждение штатного расписания Партнерства, определение численности, а также условий и порядка оплаты труда работников Партнерства;

**9.4.3.11.** назначение на должность и отстранение от должности штатных сотрудников Партнерства;

**9.4.3.12.** участие по собственной инициативе в работе любого постоянного или временного органа (комитета, комиссии, рабочей группы) Партнерства;

**9.4.3.13.** решение иных вопросов в пределах своей компетенции, в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

**9.4.4.** Генеральный директор Партнерства назначается Общим собранием членов Партнерства без ограничения срока пребывания в должности.

**9.4.5.** В случае отсутствия Генерального директора Партнерства, его обязанности исполняет Первый заместитель Генерального директора, заместитель Генерального директора или назначенный Генеральным директором руководителем одного из структурных подразделений Партнерства, действующий на основании доверенности, выданной Генеральным директором Партнерства.

**9.4.6.** Генеральный директор не вправе:

**9.4.6.1.** являться членом органов управления организаций – членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате данных организаций;

**9.4.6.2.** приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются организации – члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

**9.4.6.3.** заключать с организациями - членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

**9.4.6.4.** осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;

**9.4.6.5.** учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **X. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**10.1.** Для обеспечения и организации своей деятельности Партнерство формирует специализированные органы:

**10.1.1.** Контрольная комиссия;

**10.1.2.** Дисциплинарный комитет;

**10.1.3.** Третейский суд.

**10.2.** Специализированные органы не являются органами управления Партнерства.

**10.3.** Специализированный орган Партнерства действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Партнерства. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

**10.4.** Обеспечение деятельности специализированных органов Партнерства осуществляет Генеральный директор Партнерства и действующие по его поручению работники Партнерства.

### **10.5. Контрольная комиссия.**

**10.5.1.** Контрольная комиссия является постоянно действующим специализированным органом Партнерства, осуществляющим в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования в порядке, установленном Правилами контроля.

**10.5.2.** Контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими Требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется Партнерством при приеме в члены Партнерства, а также не реже, чем один раз в год.

**10.5.3.** Контроль за деятельностью членов Партнерства осуществляется Контрольной комиссией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

**10.5.4.** Предметом плановой проверки является соблюдение членами Партнерства Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

**10.5.5.** Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

**10.5.5.1.** обращение федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

**10.5.5.2.** жалоба лица на действия члена Партнерства, за исключением анонимных жалоб;

**10.5.5.3.** собственное ходатайство члена Партнерства;

**10.5.5.4.** решение Генерального директора Партнерства;

**10.5.5.5.** иные основания, предусмотренные Правилами контроля.

**10.5.6.** Порядок назначения проверок определяется Правилами контроля.

**10.5.7.** Член Партнерства обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию, документацию и объяснения по запросу Партнерства в порядке, определяемом Правилами контроля, в срок, не превышающий пяти календарных дней.

**10.5.8.** В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

**10.5.9.** По результатам проверки составляется акт проверки. Содержание акта проверки определяется Правилами контроля.

**10.5.10.** В случае выявления нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил контроля, Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве, акт проверки передается в Дисциплинарный комитет.

**10.5.11.** Партнерство, а также его работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.

**10.5.12.** Партнерство несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства.

**10.5.13.** Вред, причиненный члену Партнерства, в результате действий работников Партнерства при осуществлении ими контроля, признанных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, неправомерными, подлежит возмещению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **10.6. Дисциплинарный комитет.**

**10.6.1.** Дисциплинарный комитет является постоянно действующим специализированным органом Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

**10.6.2.** В компетенцию Дисциплинарного комитета входит рассмотрение:

**10.6.2.1.** жалоб на действия членов Партнерства;

**10.6.2.2.** дел о нарушениях членами Партнерства требований технических регламентов, Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил контроля, требований Стандартов Партнерства и Правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве.

**10.6.3.** По результатам рассмотрения указанных в пункте 10.6.2 жалоб и дел, Дисциплинарным комитетом может быть принято решение о применении в отношении члена Партнерства следующих мер дисциплинарного воздействия:

**10.6.3.1.** вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные предписанием сроки;

**10.6.3.2.** вынесение члену Партнерства предупреждения.

**10.6.4.** Приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, допускается в случае несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, Требований к выдаче свидетельств о допуске, требований Стандартов Партнерства на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней. В этот период член Партнерства вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений, и обязан уведомить об их устранении Партнерство, которое в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня уведомления обязано осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении

определенного вида или видов работ, либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

**10.6.5.** В случае, если выявленные нарушения являются основанием для вынесения решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, основанием для исключения лица из членов Партнерства, Дисциплинарный комитет обращается в соответствии с порядком, установленным внутренними документами Партнерства, с письменной рекомендацией о применении соответствующей меры дисциплинарного воздействия в орган Партнерства, который в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вправе принять такое решение.

**10.6.6.** В случае, если в результате рассмотрения не выявлено оснований для применения в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарный комитет выносит решение об отказе в применении в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

**10.6.7.** Решение Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия вступает в силу с момента его принятия. Указанное решение может быть обжаловано в Совет Партнерства в срок, установленный Правилами применения мер дисциплинарного воздействия.

Обжалование решения Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия не приостанавливает его действия.

Решение Совета Партнерства об отмене решения Дисциплинарного комитета вступает в силу с момента его принятия.

**10.6.8.** Решение о применении в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия, вынесенное соответствующим органом Партнерства, может быть обжаловано членом Партнерства, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд.

### **10.7. Третейский суд.**

Партнерство может образовать в качестве специализированного органа Партнерства Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

**10.8.** Для обеспечения эффективного осуществления Советом Партнерства своих полномочий Совет Партнерства вправе создавать на постоянной или временной основе координационные, совещательные органы, рабочие группы (комиссии), иные органы, в том числе, из числа лиц, не являющихся членами Партнерства. Совет Партнерства определяет направления деятельности указанных органов, утверждает положения о них, их количественный и персональный состав. Предусмотренные настоящим пунктом органы не являются органами управления Партнерства.

## **XI. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ПАРТНЕРСТВА**

**11.1.** Компенсационный фонд является способом обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**11.2.** Компенсационный фонд формируется в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена Партнерства или, если Партнерством установлено требование к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена Партнерства.

**11.3.** Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

Оплата может производиться в форме наличного или безналичного расчетов.

**11.4.** Внесение взноса в компенсационный фонд Партнерства является одним из обязательных условий членства в Партнерстве.

**11.5.** Размер взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядок его формирования, возможные способы размещения компенсационного фонда определяются внутренними документами Партнерства, принимаемыми Общим собранием членов Партнерства. При этом размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**11.6.** Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, если средств финансового обеспечения ответственности члена Партнерства недостаточно.

**11.7.** Выплата из средств компенсационного фонда осуществляется Партнерством в течение тридцати дней с даты получения Партнерством вступивших в законную силу судебных актов, установивших факт причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и их размер, а также документов, подтверждающих выплату страхового возмещения по договору страхования ответственности члена Партнерства.

**11.8.** В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства член Партнерства или его бывший член, по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также остальные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, установленного пунктом 11.2 настоящего Устава, в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

**11.9.** Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

**11.10.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также следующих случаев:

**11.10.1.** Возврат ошибочно перечисленных средств.

**11.10.2.** Размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера.

**11.10.3.** Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 11.6 настоящего Устава.

## **ХII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА**

**12.1.** Реорганизация и ликвидация Партнерства осуществляется:

**12.1.1.** добровольно по решению Общего собрания членов Партнерства;

**12.1.2.** по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**12.2.** Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) по добровольно принятому Общим собранием членов Партнерства решению проводится Генеральным директором Партнерства в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членов Партнерства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**12.3.** В случае добровольного принятия решения о ликвидации Партнерства Общее собрание членов Партнерства назначает в установленном законом порядке ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.

Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию Партнерства в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членов Партнерства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решения об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и об утверждении ликвидационного баланса принимаются Общим собранием членов Партнерства.

**12.4.** При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с

решением Ликвидационной комиссии. При этом член Партнерства вправе получить часть имущества Партнерства или стоимость этого имущества в размере, не превышающем размера его имущественного вклада.

Оставшееся имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на благотворительные цели.

### **ХIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

**13.1.** Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания, принятому квалифицированным большинством голосов – две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

**13.2.** Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.

### **ХIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**14.1.** В случае если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования уполномоченными органами (организациями) отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, это не будет означать недействительность других положений Устава или Устава в целом.

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц "06" июля 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097799011375.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «31» марта 2011 года за государственным регистрационным номером 2117799039136.

Сведения в ведомственном реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 7714032467.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

В.В. Демидов

